

Concessione n° 161



del 20 OTT. 2015

**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 16/07/2015 Prot.n. 32552 (N.A.P.112/2015), dai Signori Accurso Massimo nato ad Alcamo (TP) il 24/06/1973 C.F. CCR MSM 73H24 A176R e Lo Monaco Carmela nata ad Alcamo il 23/08/1976 C.F. LMN CML 76M63 A176N ed ivi residenti nella Via Papa Pio XII n.35/1 ;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Gianpiero Battaglia (Tp.1795) avente ad oggetto: "Progetto per il recupero abitativo ai sensi dell'art.18 della L.R.n.4 del 16/04/2003 e s.m.i di un sottotetto ad uso deposito, realizzato giusta concessione edilizia n.07/237 del 23/01/2013, ubicato al primo piano di un edificio", sito in Alcamo nella Via Papa Pio XII n.35, censito in catasto al Fg.53 particella n.2234 sub/5 ricadente in zona "B1pe" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la Via Papa Pio XII, a Sud con Via Pina Bernardo, a Est con proprietà Milotta , e ad Ovest con proprietà Renda;=====

Vista la Concessione Edilizia n.7/237 del 23/01/2013;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 15/07/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa

igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Gianpiero Battaglia;=====

Vista la dichiarazione delle coperture relativo al D.A. n.1754 del 05/09/12 del 15/07/2015;=====

Visto l'Atto di Compravendita Rep. N°15999 rogato in Alcamo dal notaio Dott. Manfredi Marretta il 21/10/2013 e registrato a Trapani il 24/10/2013 al n°5125;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 15/07/2015;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del non pregiudizio statico del 15/07/2015 a firma Geometra Gianpiero Battaglia;=====

Vista la dichiarazione del 15/07/2015 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011 a firma della proprietaria Lo Monaco Carmela;=====

Vista la perizia asseverata in data 14/07/2015 davanti al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone, incamerata agli atti il 16/07/2015 Prot.n.32552;

Vista la proposta degli Istruttori Tecnici Comunali, espressa in data 16/07/2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato dichiarazione copertura linee vite ai sensi del D.A. 05/09/2012 n.1754";=====

Vista la ricevuta di versamento del 15/07/15 di €. 294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista la ricevuta di versamento del 15/07/2015 di €.190,25 quale differenza oneri concessori;=====

Vista la ricevuta di versamento del 15/07/2015 di € 991,68 quale pagamento somma casse Regione Siciliana art.18 L.R.n.4/2003;=====

• Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

• Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

• Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

• E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=

Dal 1° Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

28 OTT 2015

Alcamo li.....

Gli Istruttori Tecnici

geom. LICAUSSI GIACCHINO

geom. Roberto C.

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

CONTRATTISTA
Rita Calandrino

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA PIANIFICAZIONE

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

26/11/2015

di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

Vista la L.R.27 dicembre 1978 n. 71e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia “ per il recupero abitativo ai sensi dell'art.18 della L.R.n.4 del 16/04/2003 e s.m.i di un sottotetto ad uso deposito, realizzato giusta concessione edilizia n.07/237 del 23/01/2013, ubicato al primo piano di un edificio”, sito in Alcamo nella via Papa Pio XII n.35, censito in catasto al Fg.53 particella n.2234 sub/5 ricadente in zona “B1pe” del P.R.G. vigente, ai Signori: Accurso Massimo nato ad Alcamo (TP) il 24/06/1973 C.F. CCR MSM 73H24 A176R e Lo Monaco Carmela nata ad Alcamo il 23/08/1976 C.F. LMN CML 76M63 A176N ed ivi residenti nella Via Papa Pio XII n.35/1, proprietari per ½ indiviso;=====

Contestualmente si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del congruaggio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso

ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;

9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;

10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed



integrazioni;

11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71e successive modifiche ed integrazioni.

14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;

17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;

18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto;

20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione